



Mrągowo, 20 maja 2025 r.

**Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Mrągowie**

PZ.52800.6.2025.3

DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1443 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą o PSP i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

nakazuję

Kierownikowi Środowiskowego Domu Samopomocy ul. Królewiecka 34,
11-700 Mrągowo.

wykonanie następujących obowiązków:

Obowiązek nr 1:

Zapewnić właściwą długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji, nieprzekraczającym 10 m w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy, zlokalizowanym przy ulicy Królewieckiej 34 w Mrągowie, stosując wyposażenie klatki schodowej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

Podstawa prawna obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą o ochronie przeciwpożarowej*
- § 16 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.) zwanego dalej *rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*
- § 207 ust. 2 i § 256 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), zwanego dalej *rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych*

Termin wykonania obowiązku nr 1 ustaliam na: 30.06.2026 r.

Obowiązek nr 2:

Zapewnić, w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy, zlokalizowanym przy ulicy Królewieckiej 34 w Mrągowie, właściwą szerokość użytkową spoczników w klatce schodowej wynoszącą co najmniej 1,5 m. Powyższe dotyczy:
- spocznik pomiędzy I a II piętrem.

Podstawa prawna obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt 4 *ustawy o ochronie przeciwpożarowej*

Główna księgowia

Iwona Lelo

Środowiskowy Dom Samopomocy
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 34
tel. 89 741 22 12
NIP 7422268183 REGON 385047670

**Za zgodność
z oryginałem**

20260522

- § 16 ust. 1, ust. 2 pkt 1, ust. 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków
- § 68 ust. 2 w związku z § 207 ust. 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych

Termin wykonania obowiązku nr 2 ustaliam na: 30.06.2026 r.

Obowiązek nr 3:

Przedstawić dokumentację projektową urządzenia przeciwpożarowego uzgodnionego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – systemu oddymiania oraz udokumentowanie przeprowadzenia odpowiednich prób i badań potwierdzających prawidłowość działania zainstalowanego urządzenia do usuwania dymu w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy, zlokalizowanego przy ulicy Królewieckiej 34 w Mrągowie.

Podstawa prawna obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej
- § 3 ust. 1, 2 i 3 § 16 ust. 1, ust. 2 pkt 5, ust. 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków
- § 207 ust. 2 i § 245 pkt 2 warunków technicznych

Termin wykonania obowiązku nr 3 ustaliam na: 30.06.2026 r.

Obowiązek nr 4:

Przedstawić dokumentację w zakresie projektu urządzenia przeciwpożarowego uzgodnionego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz badania poprawności działania przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy, zlokalizowanego przy ulicy Królewieckiej 34 w Mrągowie.

Podstawa prawna obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 ustawy o ochronie przeciwpożarowej
- § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków

Termin wykonania obowiązku nr 4 ustaliam na: 30.06.2026 r.

Obowiązek nr 5:

Przedstawić dokumentację w zakresie projektu urządzenia przeciwpożarowego uzgodnionego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz badania poprawności działania oświetlenia ewakuacyjnego w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy, zlokalizowanego przy ulicy Królewieckiej 34 w Mrągowie.

Podstawa prawna obowiązku:

Uchybienia względem przepisów przeciwpożarowych:

- art. 4 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 ustawy o ochronie przeciwpożarowej
- § 3 ust. 1, 2, 3, § 4 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków

Termin wykonania obowiązku nr 5 ustaliam na: 30.06.2026 r.

**Za zgodność
z oryginałem**

Główna księgowa

Środowiskowy Dom Samopomocy
w Mrągowie
11-700 Mrągów, ul. Królewieckiej 34
tel. 83 741 22 12
NIP 42226103 REGON 141030303

Uzasadnienie

W dniach 04.04.2025 r. do 16.04.2025 r. na podstawie upoważnienia z dnia 27.03.2025 r. znak PZ.52800.6.2025 Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Mrągowie w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy zlokalizowanego przy ulicy Królewieckiej 34 w Mrągowie, funkcjonariusze Komendy Powiatowej PSP w Mrągowie przeprowadzili czynności kontrolno-rozpoznawcze, z których sporządzili protokół z dnia 16.04.2025 r. znak PZ.52800.6.2025.1. Protokół został podpisany przez kierownik placówki Panią Małgorzatę Grymkowską posiadającą trwały zarząd (decyzja o ustanowieniu trwałego zarządu nr GGN.6844.1.2020 z dnia 2.01.2020 r. zawarta na czas nieokreślony) nad Środowiskowym Domem Samopomocy w Mrągowie zlokalizowanym przy ulicy Królewieckiej 34, 11- 700 Mrągowo, bez wnoszenia zastrzeżeń.

Jak wynika z ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych kontrolowany budynek Środowiskowego Domu Samopomocy zlokalizowany przy ulicy Królewieckiej 34 ma następującą charakterystykę pożarową:

- kwalifikacja pożarowa: ZL II
- liczba kondygnacji: 3 nadziemna, 1 podziemnych
- kubatura: 2700 m³
- powierzchnia zabudowy budynku: 250,39 m²
- wysokość budynku: 16,18 m (SW)
- powierzchnia użytkowa budynku 961,9 m²

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

- 1) Braku zapewnienia właściwej długości dojścia ewakuacyjnego.
- 2) Braku zapewnienia właściwej szerokości użytkowej spoczników na klatce schodowej służącej celom ewakuacji.
- 3) Braku aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego opracowanej dla budynku.
- 4) Braku wymaganych danych w części graficznej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.
- 5) Braku zapewnienia dostępu do Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla służb ratowniczych.
- 6) Braku udokumentowania wykonania obowiązku praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji.
- 7) Braku zapoznania pracowników z treścią Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego
- 8) Składowanie materiałów palnych na nieużytkowym poddaszu.
- 9) Brak dokumentacji projektowej urządzenia do usuwania dymu
- 10) Braku zapewnienia pokrycia zasięgiem całej powierzchni budynku przez hydranty wewnętrzne DN25.
- 11) Braku dokumentacji projektowej oraz badania poprawności działania przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
- 12) Braku dokumentacji projektowej oraz badania poprawności działania oświetlenia ewakuacyjnego.
- 13) Braku udokumentowania przeprowadzania okresowej kontroli instalacji odgromowej.
- 14) Braku udokumentowania zapoznania pracowników z przepisami przeciwpożarowymi.

W związku z ujawnieniem ww. naruszenia pismem z dnia 30.04.2025 r. znak

**Za zgodność
z oryginałem**

2026.04.22

Główna księgowa
Iwona Sokoł

Strona 3 z 11

PZ.52800.6.2025.2 zawiadomiono Środowiskowy Dom Samopomocy zlokalizowany przy ulicy Królewieckiej 34 w Mrągowie o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania ich usunięcia.

Uchybienia z czynności kontrolno-rozpoznawczych, określone jako nr 3,4,5,6,7,8,10,13,14 uzasadnienia będą egzekwowane odrębnymi decyzjami administracyjnymi dostosowanymi do ich złożoności, charakteru, czasu realizacji oraz nakładu finansowego związanego z ich wykonaniem tj. Decyzją administracyjną znak PZ.52800.6.2025.4 obejmującą nieprawidłowość nr 10; Decyzją administracyjną znak PZ.52800.6.2025.5 obejmującą nieprawidłowości nr 3, 4, 5, 7; Decyzją administracyjną znak PZ.52800.6.2025.6 obejmującą nieprawidłowości nr 6, 13, 14; Decyzją administracyjną znak PZ.52800.6.2025.7 obejmującą nieprawidłowość nr 8.

Odnosząc się do treści obowiązku informuję co następuje.

Ad. Obowiązek nr 1

Ustalenia z czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy, ulica Królewiecka 34, 11-700 Mrągowo wykazały, że przedmiotowy budynek posiada następującą charakterystykę pożarową:

- Kwalifikacja pożarowa: ZL II
- Liczba kondygnacji: 3 nadziemne, 1 podziemna
- Wysokość Budynku: 16,18 m - średniowysoki [SW]
- Kubatura: 2700 m³
- Powierzchnia zabudowy: 250,39 m²
- Powierzchnia użytkowa: 961,9 m²
- Liczba klatek schodowych: 1

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych dokonano pomiarów długości dojścia ewakuacyjnego – pomiary wykonano przy pomocy miary geodezyjnej Verkatto VR-4366. Zmierzona maksymalna długość dojścia w Środowiskowym Domu Samopomocy w Mrągowie ul. Królewiecka 34, przy jednym kierunku ewakuacji z pomieszczenia „2.04” nazwanym „pracownia rekreacyjna” zlokalizowanego na II piętrze do wyjścia na zewnątrz budynku przez klatkę schodową wynosi 43 m.

Zgodnie z § 256 ust. 3 warunków technicznych dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w budynku (strefie pożarowej) zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i ZL V wynosi: przy jednym dojściu - 10 m, przy co najmniej dwóch dojściach - 40 m. Nieprawidłowości w powyższym zakresie zostały opisane w protokole ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 16.04.2025 r.

Stosownie do § 2 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisy tego rozporządzenia zasadniczo mają zastosowanie do projektowania, budowy, przebudowy oraz przypadków zmiany sposobu użytkowania budynków. Wyjątek wprowadza § 207 ust. 2 warunków technicznych, który stanowi, że przepisy tego rozporządzenia dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, a także oświetlenia awaryjnego, o którym mowa w § 181, stosuje się, z uwzględnieniem § 2 ust. 2, również do użytkowanych budynków istniejących, jeżeli zagrażają one życiu ludzi. Przesłanki uznania użytkowanego budynku za zagrażający życiu ludzi określa § 16 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, zgodnie z którym podstawą do uznania użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi jest niezapewnienie przez występujące w nim warunki techniczne możliwości ewakuacji ludzi, w szczególności w wyniku przekroczenia długości przejścia lub dojścia ewakuacyjnego o ponad 100 % od określonej w przepisach techniczno-budowlanych. Przy czym długość

drogi ewakuacyjnej, mierzona wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej, obliczana jest od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku. Za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej uważa się wyjście do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

W trakcie kontroli ustalono bezspornie, iż w przedmiotowym budynku długość dojścia jest przekroczona o ponad 100 % (dokładnie o 330%). W świetle przytoczonych przepisów prawa organ stwierdził, że w niniejszej sprawie nie budzi wątpliwości kwestia przekroczenia dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego. W ocenie organu, okoliczność ta, w myśl § 16 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, stanowi podstawę do uznania, że budynek zagraża życiu ludzi. Oceniając stan faktyczny w niniejszej sprawie organ uznał, iż przedmiotowy budynek zagraża życiu ludzi, co z kolei uzasadnia zastosowanie do przedmiotowego istniejącego oraz użytkowanego budynku aktualnie obowiązujących przepisów regulujących warunki techniczne budynków w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Podkreślić również należy, iż w praktyce codziennej służby jednostek ochrony przeciwpożarowej fakt występowania w budynku ww. nieprawidłowości stwarza również poważne zagrożenie dla ekip ratowniczych, które napotykają trudności w realizacji procedur ewakuacji i prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych. W ocenie organu w sprawie niniejszej priorytetem powinno być zagwarantowanie ochrony życia i zdrowia – bezpieczeństwo użytkowników budynku pozostającego obecnie w zarządzie Strony. W przedmiotowym postępowaniu, bezspornie za nałożeniem wyżej wymienionego obowiązku przemawia ważny interes publiczny, a takim interesem jest bez wątpienia ochrona życia i zdrowia ludzkiego oraz mienia i środowiska przed niebezpieczeństwem pożaru.

Ponadto informuję, że na podstawie § 2 ust 3a warunków technicznych, możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań określonych w tym rozporządzeniu, a w ślad za tym – w odniesieniu do obowiązków określonych w niniejszej decyzji. W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz § 2 ust. 3a warunków technicznych. Procedury te zobowiązują inwestora do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia Warmińsko-Mazurskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej, po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań zamiennych. Jednocześnie słowo „uzgodnienie” nie określa obowiązku organów Państwowej Straży Pożarnej o konieczności konkretnego wskazania takich rozwiązań, lecz akceptację, bywa, że z dodatkowymi warunkami, rozwiązań zamiennych proponowanych przez inwestora. Należy zdawać sobie sprawę, że nie każde rozwiązanie zamienne może zyskać akceptację (uzgodnienie) organów do tego uprawnionych, oraz że termin realizacji niniejszej decyzji musi być zachowany.

Ad. obowiązek nr 2:

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono, że spocznik na wysokości półpiętra pomiędzy kondygnacją I a II w klatce schodowej przeznaczonej do ewakuacji, w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy ul. Królewiecka 34, 11-700 Mrągowo, posiada szerokość 96 cm.

11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 34
tel. 89 741 22 12
NIP 7422268183 REGON 385047670

Za zgodność z oryginałem
Główna księgowna
Strona 5 z 11
Iwona Lelo

2024.05.22

Wymiary na podstawie danych wykonanych w naturze przy użyciu dalmierza Bosch GLM 80 Professional.

W tym stanie faktycznym stwierdzono, że istniejące szerokości spoczników w ewakuacyjnych klatkach schodowych są o ponad jedną trzecią mniejsze od parametru szerokości wymaganego przepisami techniczno – budowlanymi. Fakt powyższy w oparciu o *rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*, określające sposoby i warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynków, stanowi zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 1 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków* podstawę do uznania budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi. Informuję, że z powodu opisanej nieprawidłowości budynek został tak sklasyfikowany.

Wobec powyższego na zarządcy budynku w oparciu o przytoczony § 16 ust. 3 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*, leży obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w *warunkach technicznych*, które na podstawie § 207 ust. 2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi.

Określona w treści obowiązku szerokość użytkowa spocznika wynika z wymagań § 68 ust 2 *warunków technicznych*, który stanowi, że łączną szerokość użytkową spoczników w klatkach schodowych stanowiących drogę ewakuacyjną, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać równocześnie na kondygnacji, na której przewiduje się obecność największej ich liczby, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,5 m.

Ponadto informuję, że na podstawie § 2 ust 3a warunków technicznych, możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań określonych w tym rozporządzeniu, a w ślad za tym – w odniesieniu do obowiązków określonych w niniejszej decyzji. W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz § 2 ust. 3a warunków technicznych. Procedury te zobowiązują inwestora do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia Warmińsko-Mazurskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej, po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań zamiennych. Jednocześnie słowo „uzgodnienie” nie określa obowiązku organów Państwowej Straży Pożarnej o konieczności konkretnego wskazania takich rozwiązań, lecz akceptację, bywa, że z dodatkowymi warunkami, rozwiązań zamiennych proponowanych przez inwestora. Należy zdawać sobie sprawę, że nie każde rozwiązanie zamienne może zyskać akceptację (uzgodnienie) organów do tego uprawnionych, oraz że termin realizacji niniejszej decyzji musi być zachowany.

Ad. Obowiązek nr 3:

Ustalenia z czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy, zlokalizowanego przy ulicy Królewieckiej 34 w Mrągowie wykazały, że w przedmiotowy budynek jest budynkiem zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, o wysokości 16,18m [SW].

W trakcie kontroli stwierdzono, że w przedmiotowym budynku występuje klatka schodowa służąca celom ewakuacji oddzielona od poziomych dróg komunikacji ogólnej oraz pomieszczeń, w urządzenie którego poprawność

**Za zgodność
z oryginałem**

2024.02.22

Główna księgową

Iwona Lelo

zamontowania i poprawność działania nie jest możliwa do weryfikacji, gdyż nie przedstawiono:

- projektu uzgodnionego pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w oparciu o który wykonano w obiekcie instalację,
- dokumentacji z prób i badań potwierdzających prawidłowość działania instalacji.

Nieprawidłowości w powyższym zakresie zostały opisane w protokole ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 16.04.2025 r.

Fakt powyższy, w oparciu o z § 16 ust. 2 pkt 5 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*, stanowi podstawę do uznania budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi.

Biorąc pod uwagę powyższe nieprawidłowości, wskutek niezapewnienia przez występujące w obiekcie warunki techniczne możliwości ewakuacji, budynek uznano za zagrażający życiu ludzi.

Wymagania dotyczące klatek schodowych przeznaczonych do ewakuacji w budynku średniowysokim o kategorii zagrożenia ludzi ZL II wynika z § 245 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), który stanowi, że klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej:

- 1) ZL II w budynku niskim (N),
- 2) ZL I, ZL II, ZL III lub ZL V w budynku średniowysokim (SW),
- 3) PM o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 500 MJ/m² lub zawierającej pomieszczenie zagrożone wybuchem w budynku niskim (N) bądź średniowysokim (SW)

– powinny być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

Art. 4 ust 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej nakłada na właściciela, zarządcę lub użytkownika obiektu, szereg obowiązków odnośnie zapewnienia ochrony przeciwpożarowej budynku, w tym obowiązki związane ze stosowaniem urządzeń przeciwpożarowych. Zgodnie z punktem 2 należy wyposażyć budynek w wymagane urządzenia przeciwpożarowe – w przedmiotowej sprawie takim urządzeniem jest urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. Natomiast punkt 4 zobowiązuje do zapewnienia osobom przebywającym w budynku bezpieczeństwa i możliwości ewakuacji, a ww. urządzenie jest istotnym elementem tego wymagania. Zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, urządzenia przeciwpożarowe, powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających ich prawidłowość działania. W tym stanie faktycznym, stwierdzono brak realizacji wyposażenia budynku w wymagane urządzenie przeciwpożarowe – urządzenie zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu, zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej, przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Ponadto informuję, że na podstawie § 2 ust 3a warunków technicznych, możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań określonych w tym rozporządzeniu, a w ślad za tym – w odniesieniu do obowiązków

określonych w niniejszej decyzji. W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz § 2 ust. 3a warunków technicznych. Procedury te zobowiązują inwestora do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia Warmińsko-Mazurskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej, po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań zamiennych. Jednocześnie słowo „uzgodnienie” nie określa obowiązku organów Państwowej Straży Pożarnej o konieczności konkretnego wskazania takich rozwiązań, lecz akceptację, bywa, że z dodatkowymi warunkami, rozwiązań zamiennych proponowanych przez inwestora. Należy zdawać sobie sprawę, że nie każde rozwiązanie zamienne może zyskać akceptację (uzgodnienie) organów do tego uprawnionych, oraz że termin realizacji niniejszej decyzji musi być zachowany.

Ad. Obowiązek nr 4:

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest elementem instalacji elektrycznej, jednak, ponieważ służy do zabezpieczenia instalacji użytkowych w trakcie pożaru lub innego zagrożenia, jest również utożsamiany z urządzeniem przeciwpożarowym i jako taki wpisany został w definicję § 2 ust. 1 pkt. 9 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*. Służy on do wyłączenia napięcia w chronionym obiekcie lub jednej ze stref pożarowych, we wszystkich obwodach z wyłączeniem tych instalacji, których funkcjonowanie w czasie pożaru jest konieczne. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być instalowany w pobliżu wejścia do budynku lub, jeśli jest to konieczne w pobliżu np. rozdzielni. Przeprowadzone czynności wykazały, że kontrolowany budynek Środowiskowego Domu Samopomocy przy ulicy Królewieckiej 34 w Mrągowie został wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Jednocześnie nie przedstawiono:

- projektu uzgodnionego pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w oparciu o który wykonano w obiekcie instalację przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- dokumentacji z prób i badań potwierdzających prawidłowość działania instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Wymóg zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu wynika z § 4 ust. 2 pkt. 2 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków* i zgodnie z § 183 ust. 2. *warunków technicznych* dotyczy wszystkich obiektów o kubaturze powyżej 1000 m³.

Z uwagi na fakt, że budynek Środowiskowego Domu Samopomocy przy ulicy Królewieckiej 34 w Mrągowie posiada kubaturę przekraczającą powyższą wartość 2700 m³, powinien on zostać wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu w przypadku wystąpienia zagrożenia pożarowego może opóźnić podjęcie bezpiecznych i skutecznych działań ratowniczo gaśniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej, co w konsekwencji może stworzyć zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa osób mogących przebywać w budynku.

Jednocześnie z uwagi, że przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest urządzeniem przeciwpożarowym, zgodnie z § 3 ust. 1 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*, jako urządzenie przeciwpożarowe powinien być wykonany zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do jego użytkowania jest

**Za zgodność
z oryginałem**

Główna księgowa
Iwona Lelo

Środowiskowy Dom Samopomocy
11-700 Mrągów, ul. Królewiecka 34
tel. 89 741 22 12
NIP 742222833 REGON 385047670

przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość działania.

W tym stanie faktycznym, stwierdzono brak realizacji wyposażenia budynku w wymagane urządzenie przeciwpożarowe – urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu, zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej, przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Ad. Obowiązek nr 5:

W trakcie prowadzonych czynności kontrolnych stwierdzono, że budynek w części dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji jest wyposażony w instalację oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego.

W trakcie prowadzonych działań, nie przedstawiono:

- projektu uzgodnionego pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w oparciu o który wykonano w obiekcie instalację oświetlenia awaryjnego,
- dokumentacji z prób i badań potwierdzających prawidłowość działania instalacji oświetlenia awaryjnego.

Art. 4 ust 1 *ustawy o ochronie przeciwpożarowej* nakłada na właściciela, zarządcę lub użytkownika obiektu, szereg obowiązków odnośnie zapewnienia ochrony przeciwpożarowej budynku, w tym obowiązki związane ze stosowaniem urządzeń przeciwpożarowych. Zgodnie z punktem 2 należy wyposażyć budynek w wymagane urządzenia przeciwpożarowe – w przedmiotowej sprawie takim urządzeniem jest instalacja oświetlenia ewakuacyjnego (§ 9 ust. 2 pkt 9 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*). Natomiast punkt 4 zobowiązuje do zapewnienia osobom przebywającym w budynku bezpieczeństwa i możliwości ewakuacji, a instalacja oświetlenia ewakuacyjnego jest istotnym elementem tego wymagania (§ 16 ust. 2 pkt 6 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*).

Zgodnie z § 3 ust. 1 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*, urządzenia przeciwpożarowe w tym instalacja oświetlenia awaryjnego, powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających ich prawidłowość działania.

W tym stanie faktycznym, stwierdzono brak realizacji wyposażenia budynku w wymagane urządzenie przeciwpożarowe – instalację oświetlenia awaryjnego zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej, przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Obowiązek wyposażenia dróg ewakuacyjnych w oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne) w przedmiotowym budynku, wynika z § 181 ust. 3 pkt 2 lit. c *warunków technicznych*. Zgodnie z ww. przepisem awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, należy stosować na drogach ewakuacyjnych w budynkach przeznaczonych przede wszystkim do pobytu ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

Ponadto informuję, że na podstawie § 2 ust 3a warunków technicznych, możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań określonych w tym rozporządzeniu, a w ślad za tym – w odniesieniu do obowiązków określonych w niniejszej decyzji. W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a *ustawy o ochronie przeciwpożarowej* oraz § 2 ust. 3a

warunków technicznych. Procedury te zobowiązują inwestora do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia Warmińsko-Mazurskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej, po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań zamiennych. Jednocześnie słowo „uzgodnienie” nie określa obowiązku organów Państwowej Straży Pożarnej o konieczności konkretnego wskazania takich rozwiązań, lecz akceptację, bywa że z dodatkowymi warunkami, rozwiązań zamiennych proponowanych przez inwestora. Należy zdawać sobie sprawę, że nie każde rozwiązanie zamienne może zyskać akceptację (uzgodnienie) organów do tego uprawnionych, oraz że termin realizacji niniejszej decyzji musi być zachowany.

Wyznaczając termin realizacji obowiązku kierowano się interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony, z którego wynika realna możliwość wykonania koniecznych prac – to jest wykonalnością decyzji.

Ponadto informuję, że określając termin realizacji decyzji oraz uzależniając ten termin od ostateczności decyzji, kierowano się zasadą trwałości decyzji. Decyzja staje się ostateczna w następujących przypadkach:

1. po upływie terminu na złożenie odwołania, gdy odwołanie nie zostało złożone,
2. z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania,
3. w dniu doręczenia decyzji wydanej przez organ II instancji w postępowaniu odwoławczym.

Stronę zobowiązaną do usunięcia stwierdzonych uchybień określono na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 1 i 1a ustawy o ochronie przeciwpożarowej, zgodnie z którymi, obowiązek zapewnienia ochrony przeciwpożarowej budynku i terenu spoczywa na jego właścicielu bądź użytkowniku. Jak wynika z ustaleń poczynionych w czasie czynności kontrolno-rozpoznawczych, zobowiązana: Pani Małgorzata Grymkowska sprawuje trwały zarząd nad Środowiskowym Domem Samopomocy w Mrągowie ul. Królewiecka 34 jest faktycznie władającą budynkiem i reprezentuje go na zewnątrz.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Mrągowie, ul. Oficerska 2a, 11-700 Mrągowo, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**Za zgodność
z oryginałem**

2026.05.22

Główna księgową

Włona Leśna

Środowiskowy Dom Samopomocy
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 34
tel. 89 741 22 12
NIP 7422268183 REGON 385047670

Strona 10 z 11

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	6151d3cc93f54ff280ca2c46a6a99c64		
Nazwa dokumentu	PZ.52800.6.2025.3 Decyzja Środowiskowy Dom Samopomocy, ul. Królewiecka 34, 11-700 Mrągowo.pdf		
Tytuł dokumentu	PZ.52800.6.2025.3 Decyzja Środowiskowy Dom Samopomocy, ul. Królewiecka 34, 11-700 Mrągowo		
Skrót dokumentu	3f4f08228214aced3a598dccee0f6d89269047059e5e7f1a94243875cecf564c		
Wersja dokumentu	1.1		
Data dokumentu	2025-05-20		
Podpis	Podpisany przez	Józef Adam Banach	
	Stanowisko podpisu	Józef Adam Banach (Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Mrągowie) KP PSP w Mrągowie	
	Data podpisu	2025-05-20	
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany	
			EZD RP 21.11.40
Data wydruku	2025-05-20		
Autor wydruku	Kamil Kabat (p.o. Starszy inspektor sztabowy) PZ		

Środowiskowy Dom Samopomocy
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 34
tel. 89 741 22 12
NIP 7422268183 REGON 385047670

Za zgodność
z oryginałem

2025.05.22

Główna księgowa
Anna Lelo

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu

KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej w Mrągowie
woj. warmińsko-mazurskie

ml. bryg. mgr Józef Adam Banach
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Środowiskowy Dom Samopomocy
ul. Królewiecka 34
11-700 Mrągowo – 1 egz. (ZPO)
 2. aa – 1 egz.
- RB/KK

Środowiskowy Dom Samopomocy
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 34
tel. 89 741 22 12
NIP 7422268183 REGON 385047670

Za zgodność
z oryginałem

2016.05.22

Główna księgowa
Iwona Lato



Mrągowo, 20 maja 2025 r.

**Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Mrągowie**

PZ.52800.6.2025.4

DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1443 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą o PSP i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

nakazuję

Kierownikowi Środowiskowemu Domu Samopomocy ul. Królewiecka 34,
11-700 Mrągowo.

- 1) Wyposażyć budynek Środowiskowego Domu Samopomocy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 34 w instalację wodociagową przeciwpożarową z punktami poboru wody w postaci hydrantów wewnętrznych z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm, w sposób zapewniający pokrycie swoim zasięgiem całą powierzchnie chronionego budynku.
- 2) obowiązek, o którym mowa w pkt 1 należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie prób i badań, potwierdzających prawidłowość działania.

Podstawa prawna obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą o ochronie przeciwpożarowej*
- § 3 ust. 1, § 19 ust. 1 pkt. 2 lit „a”, § 20 ust. 3 pkt 1, pkt 2 lit „a”, § 22 ust 1 pkt 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.) zwanego dalej *rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*

Termin wykonania nakazu ustalam na: 30.11.2025 r.

Uzasadnienie

W dniach 04.04.2025 r. do 16.04.2025 r. na podstawie upoważnienia z dnia 27.03.2025 r. znak PZ.52800.6.2025 Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Mrągowie w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy zlokalizowanego przy ulicy Królewieckiej 34 w Mrągowie, funkcjonariusze Komendy Powiatowej PSP w Mrągowie przeprowadzili czynności kontrolno-rozpoznawcze, z których sporządzili protokół z dnia 16.04.2025 r. znak PZ.52800.6.2025.1. Protokół został podpisany przez kierownik placówki Panią Małgorzatę Grymkowską

2025 -09- 15

Za zgodność
z oryginałem

Strona 1 z 4
Za zgodność
z oryginałem

2026.05.22

posiadającą trwały zarząd (decyzja o ustanowieniu trwałego zarządu nr GGN.6844.1.2020 z dnia 2.01.2020 r. zawarta na czas nieokreślony) nad Środowiskowym Domem Samopomocy w Mrągowie zlokalizowanym przy ulicy Królewieckiej 34, 11- 700 Mrągowo, bez wnoszenia zastrzeżeń.

Jak wynika z ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych kontrolowany budynek Środowiskowego Domu Samopomocy zlokalizowany przy ulicy Królewieckiej 34 w będący własnością Gminy Miasta Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo ma następującą charakterystykę pożarową:

- kwalifikacja pożarowa: ZL II
- liczba kondygnacji: 3 nadziemna, 1 podziemnych
- kubatura: 2700 m³
- powierzchnia zabudowy budynku: 250,39 m²
- wysokość budynku: 16,18 m (SW)
- powierzchnia użytkowa budynku 961,9 m²

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

- 1) Braku zapewnienia właściwej długości dojścia ewakuacyjnego.
- 2) Braku zapewnienia właściwej szerokości użytkowej spoczników na klatce schodowej służącej celom ewakuacji.
- 3) Braku aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego opracowanej dla budynku.
- 4) Braku wymaganych danych w części graficznej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.
- 5) Braku zapewnienia dostępu do Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla służb ratowniczych.
- 6) Braku udokumentowania wykonania obowiązku praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji.
- 7) Braku zapoznania pracowników z treścią Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego
- 8) Składowanie materiałów palnych na nieużytkowym poddaszu.
- 9) Brak dokumentacji projektowej urządzenia do usuwania dymu
- 10) Braku zapewnienia pokrycia zasięgiem całej powierzchni budynku przez hydranty wewnętrzne DN25.
- 11) Braku dokumentacji projektowej oraz badania poprawności działania przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
- 12) Braku dokumentacji projektowej oraz badania poprawności działania oświetlenia ewakuacyjnego.
- 13) Braku udokumentowania przeprowadzania okresowej kontroli instalacji odgromowej.
- 14) Braku udokumentowania zapoznania pracowników z przepisami przeciwpożarowymi.

W związku z ujawnieniem ww. naruszenia pismem z dnia 30.04.2025 r. znak PZ.52800.6.2025.2 zawiadomiono Środowiskowy Dom Samopomocy zlokalizowany przy ulicy Królewieckiej 34 w Mrągowie o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania ich usunięcia.

Uchybienia z czynności kontrolno-rozpoznawczych, określone jako nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14 uzasadnienia, będą egzekwowane odrębnymi decyzjami administracyjnymi dostosowanymi do ich złożoności, charakteru, czasu realizacji oraz nakładu finansowego związanego z ich wykonaniem tj. Decyzją

administracyjną znak PZ.52800.6.2025.3 obejmującą nieprawidłowości nr 1, 2, 9, 11, 12; Decyzją administracyjną znak PZ.52800.6.2025.5 obejmującą nieprawidłowości nr 3, 4, 5, 7; Decyzją administracyjną znak PZ.52800.6.2025.6 obejmującą nieprawidłowości nr 6, 13, 14; Decyzją administracyjną znak PZ.52800.6.2025.7 obejmującą nieprawidłowość nr 8.

Odnosząc się do treści obowiązku informuję co następuje.

Ad. Obowiązek

Katalog obiektów zobligowanych do wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową oraz forma wymaganych zabezpieczeń wynika z § 19 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*. Budynek Środowiskowego Domu Samopomocy przy ulicy Królewieckiej 34 w Mrągowie, zgodnie z protokołem ustaleń z czynności kontrolno - rozpoznawczych posiada następującą charakterystykę pożarową:

- kwalifikacja pożarowa: ZL II
- liczba kondygnacji: 3 nadziemna, 1 podziemnych
- kubatura: 2700 m³
- powierzchnia zabudowy budynku: 250,39 m²
- wysokość budynku: 16,18 m
- powierzchnia użytkowa budynku 961,9 m²

Mając na uwadze powyższe wymóg stosowania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w przedmiotowym obiekcie spełniony jest wprost. Nadmienić należy, że w opisywanym przypadku brak jest możliwości zastosowania trybu określonego w § 44 tego samego rozporządzenia, gdyż nakaz wynikający z decyzji odnosi się do wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową, obiektu, w którym instalacja taka nie pokrywa swoim zasięgiem całości powierzchni chronionej budynku, ponieważ przeprowadzone prace modernizacyjne sprawiły, że znajdują się tam przestrzenie nie objęte ochroną – kondygnacja podziemna stanowiąca północną część bryły budynku. Decyzja administracyjna nie odnosi się, zatem do formy zastosowanych hydrantów, ale do koncepcji i skuteczności przyjętych na obiekcie rozwiązań z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Brak hydrantów wewnętrznych umożliwiających dotarcie prądem wody do każdego z pomieszczeń w budynku w przypadku powstania pożaru może uniemożliwić podjęcie skutecznych działań gaśniczych w pierwszych minutach powstania pożaru, tym samym przyczyniając się do łatwego i szybkiego rozprzestrzenienia się pożaru w budynku.

Jednocześnie z uwagi na fakt, że hydranty wewnętrzne zgodnie z definicją zawartą w § 2 ust. 1 pkt 9 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków* są urządzeniem przeciwpożarowym, zgodnie z § 3 ust. 1, powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość działania.

Ponadto informuję, że zgodnie z § 1 ust. 2 tego cytowanego powyżej rozporządzenia, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymienionych § 19, zatem w odniesieniu do instalacji wodociągowej przeciwpożarowej. Powyższe rozwiązania zamienne powinny zostać wskazane w ekspertyzie technicznej rzeczoznawczy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, jeśli zapewnią one niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, są szczególnie uzasadnione uwarunkowaniami lokalnymi i uzyskają uzgodnienie z właściwym miejscowo Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Wyznaczając termin realizacji obowiązku kierowano się interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony, z którego wynika realna możliwość wykonania koniecznych prac – to jest wykonalnością decyzji.

Ponadto informuję, że określając termin realizacji decyzji oraz uzależniając ten termin od ostateczności decyzji, kierowano się zasadą trwałości decyzji. Decyzja staje się ostateczna w następujących przypadkach:

1. po upływie terminu na złożenie odwołania, gdy odwołanie nie zostało złożone,
2. z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania,
3. w dniu doręczenia decyzji wydanej przez organ II instancji w postępowaniu odwoławczym.

Stronę zobowiązaną do usunięcia stwierdzonych uchybień określono na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 1 i 1a ustawy o ochronie przeciwpożarowej, zgodnie z którymi, obowiązek zapewnienia ochrony przeciwpożarowej budynku i terenu spoczywa na jego właścicielu bądź użytkowniku. Jak wynika z ustaleń poczynionych w czasie czynności kontrolno-rozpoznawczych, zobowiązana: Pani Małgorzata Grymkowska sprawuje trwały zarząd nad Środowiskowym Domem Samopomocy w Mrągowie ul. Królewiecka 34 jest faktycznie władającą budynkiem i reprezentuje go na zewnątrz.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Mrągowie, ul. Oficerska 2a, 11-700 Mrągowo, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tutaj organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu

KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej w Mrągowie
woj. warmińsko-mazurskie

ml. bryg. mgr Józef Adam Banach
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Środowiskowy Dom Samopomocy
ul. Królewiecka 34
11-700 Mrągowo – 1 egz. (ZPO)
2. aa – 1 egz.

Środowiskowy Dom Samopomocy
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 34
tel. 89 741 22 12
NIP 7422268183 REGON 385047670

Pomoc administracyjno-budowa
Sy: Wł. Raszkiewicz

Środowiskowy Dom Samopomocy
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 34
tel. 89 741 22 12
NIP 7422268183 REGON 385047670

2025-09-15

Za zgodność
z oryginałem

26.09.22
Za zgodność
z oryginałem

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	bc3681c561b2412482661c208bc0224b	
Nazwa dokumentu	PZ.52800.6.2025.4 Decyzja Środowiskowy Dom Samopomocy, ul. Królewiecka 34, 11-700 Mrągowo.pdf	
Tytuł dokumentu	PZ.52800.6.2025.4 Decyzja Środowiskowy Dom Samopomocy, ul. Królewiecka 34, 11-700 Mrągowo	
Skrót dokumentu	ba937ff93dd3fdd0a56cc36db17fb43a0c68cc074cdec76c1c4ac211ed235d2	
Wersja dokumentu	1.1	
Data dokumentu	2025-05-20	
Podpis	Podpisany przez	Józef Adam Banach
	Stanowisko podpisu	Józef Adam Banach (Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Mrągowie) KP PSP w Mrągowie
	Data podpisu	2025-05-20
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
		EZD RP 21.11.40
Data wydruku	2025-05-20	
Autor wydruku	Kamil Kabat (p.o. Starszy inspektor sztabowy) PZ	

Środowiskowy Dom Samopomocy
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 34
tel. 89 741 22 12
NIP 742258183 REGON 385047570

Pomoc administracyjno-biurowa

Sylwia Roszkiewicz

2025 -09- 15

Za zgodność
z oryginałem

2026.05.22
Za zgodność
z oryginałem

Główna księgowa
Iwona Sęła

Środowiskowy Dom Samopomocy
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 34
NIP 742258183 REGON 385047570

100

C

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000

1000

1000

1000



Mrągowo, 5 grudnia 2025 r.

**Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Mrągowie**

PZ.52800.6.2025.15

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 – zwanej dalej k.p.a.) w związku z art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1312 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Małgorzaty Grzymkowskiej – Kierownika Środowiskowego Domu Samopomocy w Mrągowie, ul. Królewiecka 34, 11-700 Mrągowo z dnia 27 listopada 2025 roku (data wpływu 28.11.2025 r.), **zmieniam** decyzję Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Mrągowie znak PZ.52800.6.2025.4 z dnia 20 maja 2025 r., w zakresie dotyczącym terminu wykonania obowiązku określonego w ww. decyzji poprzez wyznaczenie nowego terminu obowiązku na dzień **30 czerwca 2026 r.**

Uzasadnienie

W dniu 28 listopada 2025 roku, Pani Małgorzata Grzymkowska – kierownik Środowiskowego Domu Samopomocy w Mrągowie, ul. Królewiecka 34, 11-700 Mrągowo wystąpiła z wnioskiem o przesunięcie terminu usunięcia stwierdzonego naruszenia przepisów przeciwpożarowych określonego w decyzji Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Mrągowie znak PZ.52800.6.2025.4 z dnia 20 maja 2025 r. Decyzja nakazuje usunięcie nieprawidłowości dotyczącej wyposażenia przedmiotowego budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z punktami poboru wody w postaci hydrantów wewnętrznych z wężem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm., w sposób zapewniający pokrycie swoim zasięgiem całą powierzchnię chronionego budynku.

Jako okoliczność uzasadniającą przesunięcie wyznaczonego terminu strona wskazała fakt, że w chwili obecnej nie ma zabezpieczonych środków niezbędnych do usunięcia nieprawidłowości – wiąże się to m.in. z przygotowaniem projektu technicznego i wykonaniem projektowanej instalacji. Strona poinformowała jednocześnie, iż usunęła już część nieprawidłowości stwierdzonych na obiekcie, wynikających z decyzji administracyjnych zgodnie z terminami w nich określonych.

Uznając wniosek za zasadny, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie ul. Niepodległości

Środowiskowy Dom Samopomocy
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 34
tel. 89 741 22 11
Główna księgową
NIP 7422268183 REGON 385047470
Monika Lelo

**Za zgodność
z oryginałem**

Lelko

16 za pośrednictwem Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Mrągowie w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie terminu do wniesienia odwołania Stronie przysługuje prawo zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej w Mrągowie
woj. warmińsko-mazurskie
z up.
ZASTĘPCA KOMENDANTA POWIATOWEGO
Państwowej Straży Pożarnej w Mrągowie
woj. warmińsko-mazurskie
st. kpt. mgr inż. Radosław Kusiek
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Środowiskowy Dom Samopomocy w Mrągowie
ul. Królewiecka 34
11-700 Mrągowo – 1 egz. (ZPO)
2. aa – 1 egz.

RB/KK

Środowiskowy Dom Samopomocy
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 34
tel. 89 741 22 12
NIP 7422268183 REGON 385047670

Główna księgową

Iwona Lelo

2016.05.22
Za zgodność
z oryginałem

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikat or dokumentu	8b83fcf3bf6c4f03a5fa75e39dcb4f98	
Nazwa dokumentu	PZ.52800.6.2025.15 Decyzja prolongata pozytywna Środowiskowy Dom Samopomocy, ul. Królewiecka 34, 11-700 Mrągowo.pdf	
Tytuł dokumentu	PZ.52800.6.2025.15 Decyzja prolongata pozytywna Środowiskowy Dom Samopomocy, ul. Królewiecka 34, 11-700 Mrągowo	
Skrót dokumentu	084b36e9baeb16458c8d8bf36d38c7055d2be45dabcc2e9fbc280afd2cc3aec	
Wersja dokumentu	1.2	
Data dokumentu	2025-12-04	
Podpis	Podpisany przez Radosław Kusiek	
	Stanowisko podpisu	Radosław Kusiek (Zastępca kierownika jednostki organizacja PSP) PSO
	Data podpisu	2025-12-05
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
Podpis anulowany	Stanowisko podpisu	Radosław Kusiek (Zastępca kierownika jednostki organizacja PSP) PSO
	Data anulowania	2025-12-05
Podpis odrzucony	Stanowisko podpisu	Radosław Kusiek (Zastępca kierownika jednostki organizacja PSP) PSO w zastępstwie za Józef Adam Banach (Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Mrągowie) KP PSP w Mrągowie
	Data odrzucenia	2025-12-04
EZD RP 21.27.15		
Data wydruku	2025-12-05	
Autor wydruku	Robert Bumbul (Kierownik sekcji ds. kontrolno-rozpoznawczych) PZ	

Środowiskowy Dom Samopomocy
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 34
tel. 89 741 22 12
NIP 7422268183 REGON 385047670

Główna księgową

Wojciech Lelo

2026.05.12
Za zgodność
z oryginałem

100

(

)

100

100



**Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Mrągowie**

Mrągowo, 22 lipca 2026 r.

Wyrażenie decyzji

PZ.52800.6.2025.16

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 – zwanej dalej k.p.a.) w związku z art. 26 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1312 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Małgorzaty Grzymkowskiej – Kierownika Środowiskowego Domu Samopomocy w Mrągowie, ul. Królewiecka 34, 11-700 Mrągowo z dnia 29 czerwca 2026 roku, **zmieniam** decyzję Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Mrągowie znak PZ.52800.6.2025.4 z dnia 20 maja 2025 r., w zakresie dotyczącym terminu wykonania obowiązku określonego w ww. decyzji poprzez wyznaczenie nowego terminu obowiązku na dzień **30 czerwca 2027 r.**

Uzasadnienie

W dniu 29 czerwca 2026 roku, Pani Małgorzata Grzymkowska – kierownik Środowiskowego Domu Samopomocy w Mrągowie, ul. Królewiecka 34, 11-700 Mrągowo wystąpiła z wnioskiem o przesunięcie terminu usunięcia stwierdzonego naruszenia przepisów przeciwpożarowych określonego w decyzji Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Mrągowie znak PZ.52800.6.2025.4 z dnia 20 maja 2025 r. Decyzja nakazuje usunięcie nieprawidłowości dotyczącej wyposażenia przedmiotowego budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z punktami poboru wody w postaci hydrantów wewnętrznych z wężem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm, w sposób zapewniający pokrycie swoim zasięgiem całą powierzchnię chronionego budynku.

Jako uzasadnienie wniosku o przesunięcie wyznaczonego terminu strona wskazała brak aktualnie zabezpieczonych środków finansowych umożliwiających usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości. Strona poinformowała ponadto o uzyskaniu deklaracji Burmistrza Miasta Mrągowo w zakresie sfinansowania opracowania dokumentacji projektowej instalacji urządzenia oraz o konieczności podjęcia działań zmierzających do pozyskania dodatkowych środków finansowych na wykonanie przedmiotowej instalacji.

Uznając wniosek za zasadny, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie ul. Niepodległości 16 za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Mrągowie w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie terminu do wniesienia odwołania Stronie przysługuje prawo zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej w Mrągowie
woj. warmińsko-mazurskie

mł. bryg. mgr Józef Adam Banach
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Środowiskowy Dom Samopomocy w Mrągowie
ul. Królewiecka 34
11-700 Mrągowo – 1 egz. (ZPO)
2. aa – 1 egz.

KK

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	810480cf033f49bdb1730c9656cde918	
Nazwa dokumentu	PZ.52800.6.2025.16 Decyzja prolongata pozytywna Środowiskowy Dom Samopomocy, ul. Królewiecka 34, 11-700 Mrągowo.pdf	
Tytuł dokumentu	PZ.52800.6.2025.16 Decyzja prolongata pozytywna Środowiskowy Dom Samopomocy, ul. Królewiecka 34, 11-700 Mrągowo	
Skrót dokumentu	31f0479e16126c1d2ebaef16dab382fae920ddf88d6303de21c744553fe874d7	
Wersja dokumentu	1.1	
Data dokumentu	2026-07-22	
Podpis	Podpisany przez	Józef Adam Banach
	Stanowisko podpisu	Józef Adam Banach (Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Mrągowie) KP PSP w Mrągowie
	Data podpisu	2026-07-22
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
	EZD RP 26.302.17	
Data wydruku	2026-07-22	
Autor wydruku	Kamil Kabat (Starszy inspektor sztabowy ds. kontrolno-rozpoznawczych) PZ	

